

Số: 88 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 9 năm 2021



### THÔNG BÁO (lần 4)

Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận  
lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá.

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/QĐST-KDTM ngày 16/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2020/QĐ-SCBSBA ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 981/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-PL/33/2021/PLHĐ-HĐDV ngày 28/9/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-33/2021/TBĐG-ĐL ngày 28/9/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản của bà Hoàng Thị Kiều Nga; trú tại: số 38 đường Thi Sách, tổ dân phố 10, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 87 Mai Xuân Thưởng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm tài sản sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 206718 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/8/2013 mang tên ông Nguyễn Hồng Phúc và bà Phạm Thị Ni. Ngày 06/9/2017

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy theo hồ sơ số 003066.CN.001; Diện tích 457 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây lâu năm 357 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSD đất \*Cấp lại do tách thửa\*.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường liên thôn, đo được 6,9 m;

+ Phía Tây giáp đường liên thôn, đo được 5 m;

+ Phía Nam giáp thửa đất 176, đo được 82 m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 173 A, đo được 82 m.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), bao gồm:

- Tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang

Huy gồm:

+ Nhà ở: Diện tích 80,5 m<sup>2</sup>, năm xây dựng không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, trần một phần đóng tấm nhựa, một phần không đóng trần, xà gồ gỗ + sắt, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lắp kính và cửa khung sắt đóng tôn. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp;

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 9,7 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, nền lát gạch ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh;

+ Sân: Diện tích 46 m<sup>2</sup>. Kết cấu nền đá 1 x 2, trên láng xi măng;

+ 02 trụ cổng: Kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, tiết diện (40 x 40) cm, cao 1,9 m;

+ 01 giếng đào sâu khoảng 20 m, đường kính 1,2 m;

+ Hàng rào phía nam kích thước 31,5 m, kết cấu: móng xây đá hộc, thành xây gạch, trát vữa xi măng, cao 50 cm, trụ sắt, kéo lưới B40 cao 1,5 m.

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Cây sanh: 04 cây

+ Cây sầu riêng: 04 cây;

+ Lộc vùng: 01 cây;

+ Nhãn: 01 cây;

+ Ôi: 01 cây.

- Hàng rào phía Bắc: Chiều dài 82 m, xây gạch cao 40 cm.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hải (bà Hải đề nghị xử lý chung với tài sản của bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy) gồm:

+ Nhà ở: Diện tích 76,5 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2006. Kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, một phần trát vữa xi măng và một phần không trát vữa xi măng, không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lắp kính và khung sắt đóng tôn. Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh;

+ Mái che và sân trước: Diện tích 19,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn;

+ 02 hầm rút đường kính 1,4 m, sâu 10 m, có nắp đậy bê tông;



(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.164.737.936 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, chín trăm ba mươi sáu đồng). (Trong đó: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Kiều Nga và ông Nguyễn Quang Huy có tổng giá trị là: 1.108.068.878 đồng; Tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hải có giá trị là: 56.669.058 đồng).

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu. Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến quá trình chuyển quyền sở hữu do người mua được tài sản chịu. Ngoài ra người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19/10/2021 tại: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 13 giờ 30 ngày 22/10/2021 (thứ sáu), tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tp. BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Ea Tu (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Đình**

